



ALPHA

VERSAILLES



MLB[®]
CONSTRUTORA





Apresenta seu novo
empreendimento



ALPHA

VERSAILLES

Aqui você irá viver inspirado todos os dias

Para os franceses o PALÁCIO DE VERSAILLES simboliza o poder e riqueza.
É um ícone que representa um padrão da vida luxuosa.

Inspirado neste conceito idealizamos o residencial Alpha Versailles um empreendimento exclusivo onde o **diferencial da arte** está presente em todos os ambientes. Com um **visual moderno, autêntico, inovador e inspirador**.

Venha com a MLB Construtora e conheça no residencial Alpha Versailles o nosso conceito de VIVER COM ARTE em um ponto privilegiado no centro da metrópole Sorocabana.

The logo for ALPHA is displayed in white, uppercase letters within a dark teal rectangular box that has a white border. The box is set against a background of abstract, painterly brushstrokes in shades of orange and red.

ALPHA

Inspiração

VIVER
com
arte





Em mais de uma década de existência a MLB contribui para mudar o jeito usufruir da cidade e investir no mercado imobiliário.

Desenvolvendo empreendimentos que acompanhe o momento de vida de cada pessoa, trazendo muito mais qualidade, pois conseguimos agregar inovação, tecnologia, serviços, mobilidade urbana, economia compartilhada dentro de uma arquitetura com design moderno e eficiente, buscando sempre referencias mundiais para inspirar nossos projetos.

Devido a sua flexibilidade e competência em acompanhar as oscilações do mercado a MLB é uma das empresas maior lucratividade entre as empresas do setor de incorporação e construção de Sorocaba.

Com uma estrutura enxuta e eficiente, que permite maior facilidade para ajustar se ao mercado de incorporação com foco em médio e alto padrão.

A MLB prioriza a transparência no trabalho e no relacionamento com seus clientes, através de uma filosofia cujo objetivo é trazer um alto padrão arquitetônico e alta qualidade de acabamentos em todos seus projetos, aliado a um atendimento personalizado para cada cliente.



Nosso Futuro

Alpha é uma marca da Construtora MLB
reconhecida por empreendimentos de alto padrão, todos bem sucedidos,
na região metropolitana de Sorocaba

**Alpha
Mangal**

**Alpha
Dijon**



**Alpha
Sevilla**

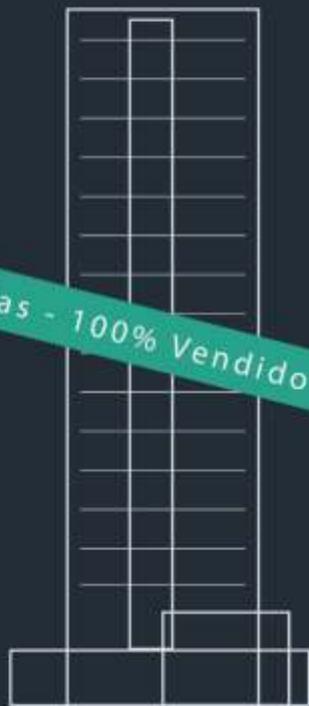
**Alpha
Madrid**

Sucesso de vendas - 100% Vendido

Lançamento
em 2022

Lançamento
em 2023

Lançamento
em 2024



SHOPPING CIANÉ
8min - 2,7km

SOROCABA
SHOPPING
4 min - 1,5km

ESAMC
11 min - 4,4km

OBA HORTIFRUTI
3 min - 1,3km

ESCOLA
SALESIANO
5 min - 1,8km



PLANTÃO MLB

PADARIA REAL
1 min - 0,5km





Localização

R. Mario Aurélio Dias, 346
Centro - Sorocaba/SP

Próximo de tudo que você precisa





ALPHA
VERBAILER

Projeto

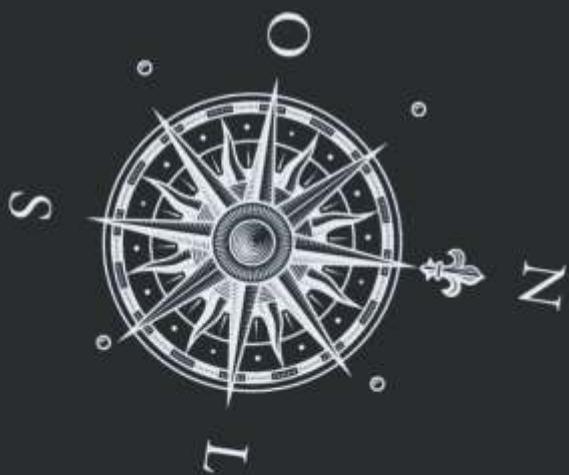
DIFERENCIAIS DO PROJETO

- Lazer completo e mobiliado
- Infraestrutura para carro elétrico
- Depósito Privativo
- Vagas de estacionamento cobertas
- Acessibilidade para PNE
- Medidores individuais
- Elevadores de Alta Velocidade
- Rede Wifi 5ghz de alta velocidade (5X mais rápido)

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- Varanda Gourmet Doble View
- Piso Porcelanato de alto padrão
- Piso laminado nos quartos
- Infraestrutura ar-condicionado nos quartos e sala
- Aquecimento a gás natural
- Persiana integrada nas suítes
- Nichos nos banheiros
- Carregador USB nos quartos, suítes e sala

VIVER
com
arte



Elegant 109m²

R. Prof. Mario Aurélio Dias

Splendeur 112m²

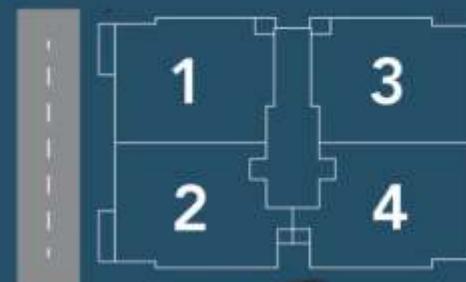


Exclusif - 106m2



Av. Afonso Verqueiro

Excellent - 108m2





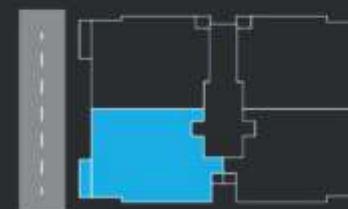
Veja em 3D



Veja em 3D



Final 2 - Splendeur - 112m²

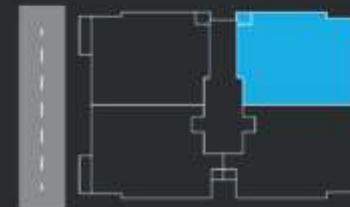




Veja em 3D



Final 3 - Exclusif - 106m²

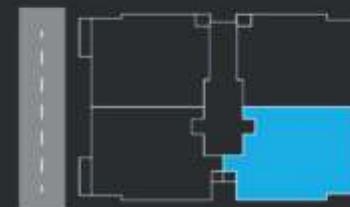




Veja em 3D



Final 4 - Excellent- 108m²





Lazer Inspirador

Áreas de lazer com Inspiração nos desenhos do artista **RAFAEL FURLAN**

Nascido em 7 de dezembro de 1986, na cidade de Sorocaba, Brasil. Sempre inspirado pelas particularidades e histórias contadas através de rostos anônimos. A sua arte traz um design incisivo e contundente, onde retrata rostos em fundos abstratos que ecoam linguagens contemporâneas. Expressando nos olhares de presença forte e marcante, refletindo sentimentos e emoções.





ALPHA

VERSAILLES

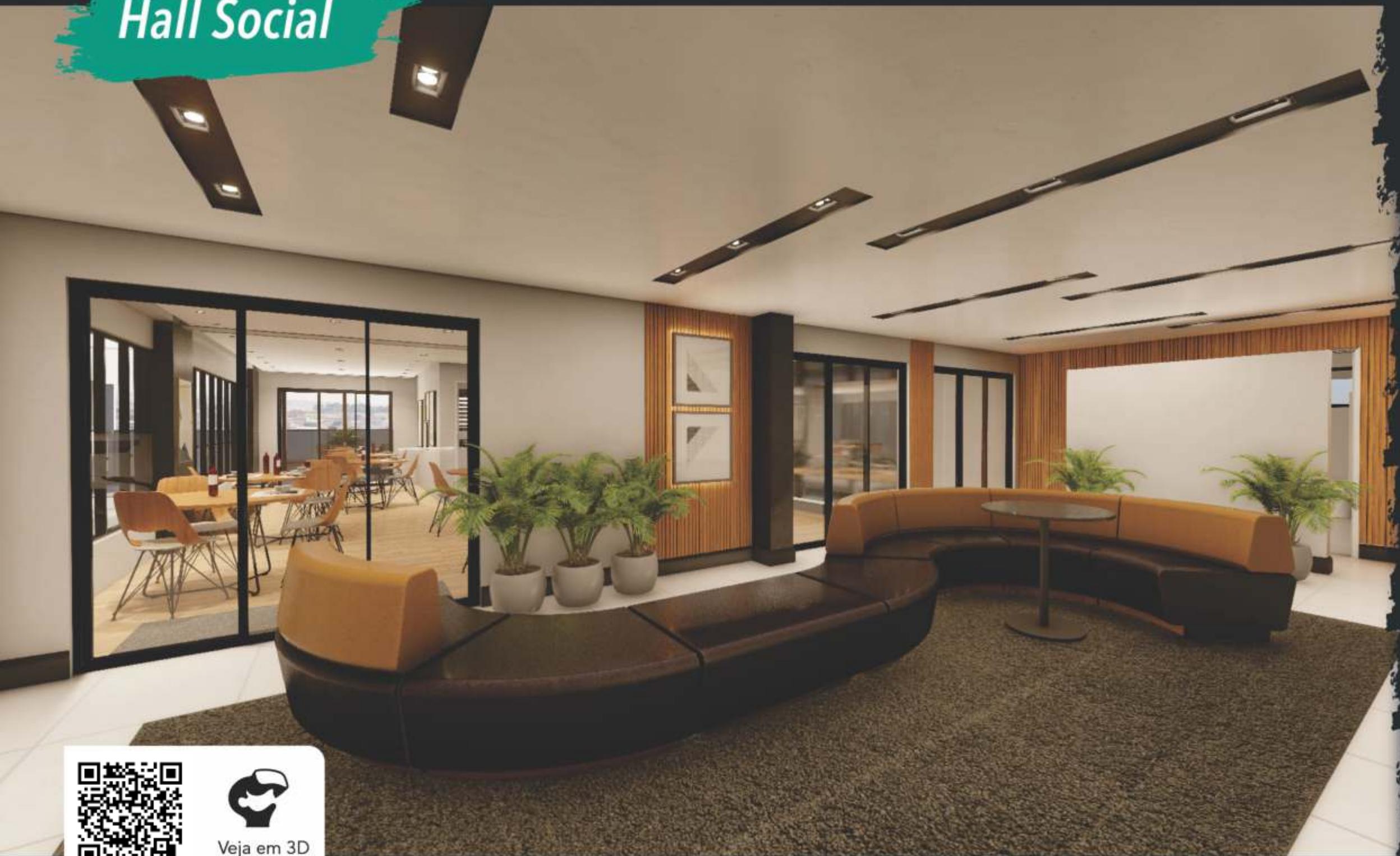


LAZER COMPLETO 100% MOBILIADO

1-Hall Social	9-Piscina	17-Vestiário Masc./Feminin.	25-Clausura de Segurança
2-Salão de Jogos	10-Piscina Infantil	18-Guarita	26-Hall Elevadores
3-Salão de Festas	11-Lava-pés	19-Delivery	27-Escada
4-Academia	12-Beach Tennis	20-Cross Pet	
5-Coworking	13-WC Masc./Femin.	21-Lixeira	
6-Solarium	14-Copa	22-Acesso Pedrestre	
7-Área de Convívio	15-Depósito Privativo	23-Acesso Veículo	
8-Área Gourmet	16-Sala de Medição	24-Área Natural	



Hall Social



Veja em 3D

Academia



Veja em 3D



Salão de Festas



Veja em 3D

Salão de Jogos



Veja em 3D



Coworking



Veja em 3D

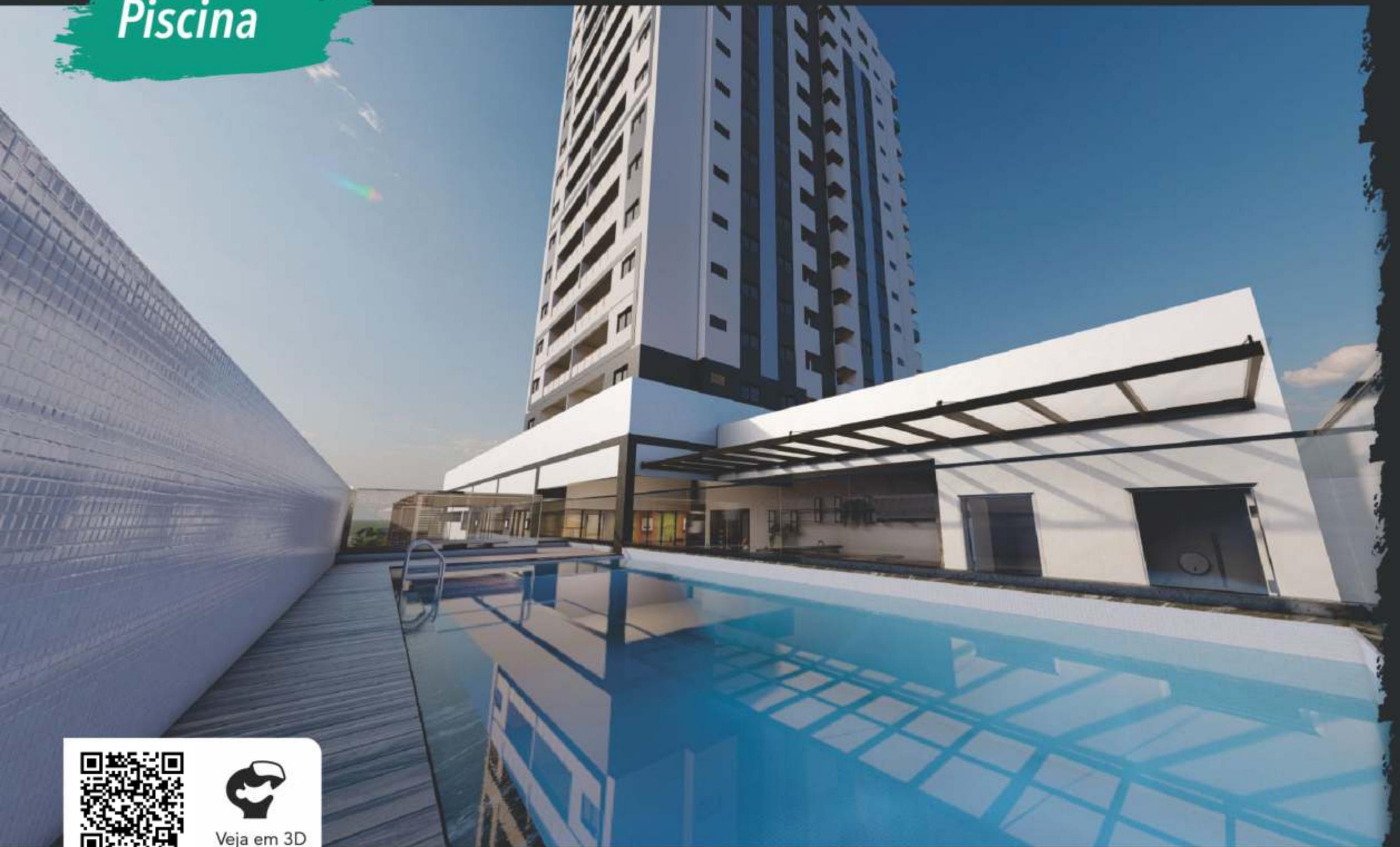
Solarium



Veja em 3D

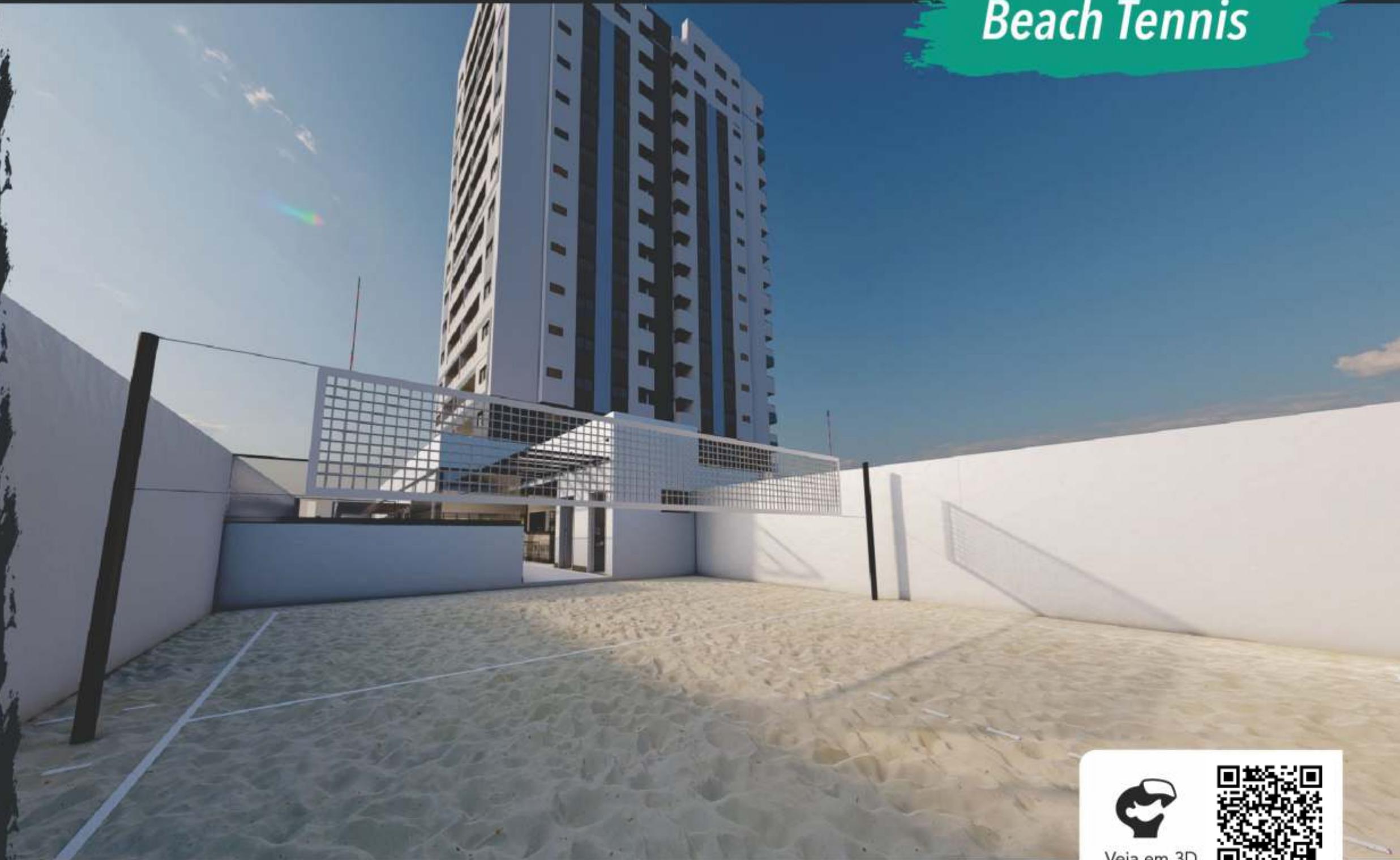


Piscina



Veja em 3D

Beach Tennis



Veja em 3D



Área Gourmet



Veja em 3D

Cross Pet



Veja em 3D



Depósito Privativo



Veja em 3D

Delivery



Veja em 3D





Registro de memorial de incorporação sob nº 16.4627 pelo 2º cartório de registro de Sorocaba. Imagens meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo. Planta ilustrativa. Material preliminar sujeito a alteração. Os móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões decorativas e não fazem parte do memorial descritivo. Medidas internas de face a face das paredes sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Ficha técnica

4 Metragens de plantas

106m² a 112m²

OBRA FINANCIADA PELA
CAIXA

Área do Terreno	1.560 m ²
Nº de Torres	Torre única
Nº Andares	18
Total de Unidades	60
Nº Unidade por Andar	4
Área Construída	10.650 m ²
Nº de apto Garden	4 aptos
Deposito Privativo	1,5 m ²
Tamanho das Vagas	2,5 x 4,5m
Nº de Vagas	120



Construtora
MLB Empreendimentos Imobiliários Ltda

MAKOTO
MACHIDA

Projeto Arquitetônico
Makoto Machida

Movetex

Móveis Planejados
Movetex



 ESCANEIE O QR CODE
E ACESSO O NOSSO SITE.

Av. Afonso Vergueiro, 2750 - Centro, Sorocaba/SP

www.mlbconstrutora.com.br